

Итоговый протокол (составлен 24.07.2023г.)

общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: 188645, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул. Взлетная, дом 12 корпус 4, управляемого и обслуживаемого товариществом собственников недвижимости «Взлетная»,

На заседании правления товарищества было принято решение: провести очередное годовое собрание собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: 188645, Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, улица Взлетная, дом 12 корпус №4, согласно Жилищного Кодекса РФ (ст.ст.45, 46, 47, 48) в заочной форме (форме заочного голосования по бюллетеням) в период с 09час.00мин. 01.06.2023г. по 21час.00мин. 25.06.2023г. Для собрания в заочной форме (в форме заочного голосования по бюллетеням) утвердить местом раздачи и приема бюллетеней – помещение диспетчерской товарищества, расположенное по адресу: 188645, Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, улица Взлетная, дом 12 корпус 5; помещение правления товарищества, расположенное по адресу: 188645, Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, улица Взлетная, дом 12, корпус 5, кв.51 и многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: 188645, Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, улица Взлетная, дом 12, корпус 4. Голосование на собрании будет проводиться только по бюллетеням. Каждому собственнику помещения будет выдан бюллетень для голосования. Собрание будет проводиться по инициативе Правления ТСН «Взлетная». В связи с тем, что в собрании приняли участие не все собственники помещений, собрание продлилось до 21-00час. 15.07.2023г.

Повестка дня общего внеочередного собрания собственников помещений:

Организационные вопросы:

1.1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: 188645, Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, улица Взлетная, дом 12, корпус 4:

- Предлагается избрать на пост председателя собрания собственников помещений председателя правления ТСН «Взлетная» Соломенникову Любовь Васильевну;
- Предлагается избрать на пост секретаря собрания собственников помещений члена правления члена правления ТСН «Взлетная» Лиценберг Светлану Викторовну;

1.2. Выборы счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: 188645, Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, улица Взлетная, дом 12, корпус 4:

- Предлагается избрать счетную комиссию собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: 188645, Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, улица Взлетная, дом 12, корпус 4 в составе Чайковой Татьяны Афанасьевны (в случае, если не будут выбраны члены счетной комиссии собрания членов ТСН «Взлетная», то результаты собрания будут подсчитаны правлением товарищества).

1.3. Выборы места хранения документации собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: 188645, Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, улица Взлетная, дом 12, корпус 4:

1.3.1. На период проведения собрания собственников помещений, предлагается утвердить местом хранения всей документации собрания помещение диспетчерской товарищества ТСН «Взлетная», расположенное по адресу: 188645, Российская Федерация,

Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, улица Взлетная, дом 12, корпус 5;

1.3.2. После оформления итогового протокола общего собрания собственников помещений, передать протокол общего собрания собственников помещений на хранение в Комитет государственного жилищного контроля и надзора Ленинградской области со всеми приложениями (и оригиналами бюллетеней);

1.3.3. На период после завершения передачи документации собрания собственников помещений в Комитет государственного жилищного контроля и надзора Ленинградской области, направить (подать) один комплект документов собрания в Администрацию Всеволожского района Ленинградской области;

1.3.4. Один экземпляр (оригинал) итогового протокола общего собрания собственников помещений, со всеми приложениями (с копиями бюллетеней и приложениями), хранить в помещении правления ТСН «Взлетная» по адресу: 188645, Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, улица Взлетная, дом 12, корпус 5, кв.51;

1.4. Выбор порядка подсчета голосов собственников помещений на собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: 188645, Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, улица Взлетная, дом 12, корпус 4:

Утвердить порядок подсчета голосов собственников помещений на собрании собственников помещений из расчета 1 голос равен 1 кв.м. (ст.48 п.3 ЖК РФ). При подсчете учитывать десятые и сотые квадратных метров, не округляя;

2. Вопросы специальной компетенции собственников помещений (КР крыши / кровли):

2.1. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего домового имущества, многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: 188645, Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, улица Взлетная, дом 12, корпус 4, обслуживаемого и управляемого Товариществом собственников недвижимости «Взлетная», а именно крыши (кровли) многоквартирного жилого дома, - в 2023 году;

2.2 Утверждение решения о проведении капитального ремонта общего домового имущества, многоквартирного жилого дома - крыши (кровли) многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: 188645, Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, улица Взлетная, дом 12, корпус 4, в 2023 году за счет средств фонда капитального ремонта общего домового имущества накопленных на специальном счете, владельцем которого на общем собрании выбрано Товарищество собственников недвижимости «Взлетная» (спец.счет), открытого в ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" ОГРН 1027700132195 ИНН 7707083893 КПП 773601001 (счет №40705810355000000220).

2.3 Утверждение решения о проведении капитального ремонта общего домового имущества крыши (кровли), многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: 188645, Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, улица Взлетная, дом 12, корпус 4, Индивидуальным предпринимателем Королевой Евгенией Владимировной (ОГРНИП 317784700249067 ИНН 780723952837, адрес: 198328, Российская Федерация, город Санкт-Петербург, проспект Кузнецова, дом 23 корпус 1, квартира 393; р/с 40802810832390000522 в Филиале "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК" БИК 044030786, кор/с 301018106000000000786), на основании коммерческого предложения ИП Королевой Евгении Владимировны;

2.4. Для реализации решения о проведении капитального ремонта общего домового имущества крыши (кровли), многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: 188645, Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, го-

род Всеволожск, улица Взлетная, дом 12, корпус 4, ИП Королевой Евгенией Владимировной, на основании коммерческого предложения ИП Королевой Евгении Владимировны, выбрать лицом, уполномоченным, от имени собственников помещений многоквартирного жилого дома, на подписание всех необходимых документов, лицо, исполняющее обязанности Председателя правления Товарищества собственников недвижимости «Взлетная»;

2.5. Для реализации решения о проведении капитального ремонта общего домового имущества крыши (кровли), многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: 188645, Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, улица Взлетная, дом 12, корпус 4, утвердить предложенный ИП Королевой Евгенией Владимировной Договор на производство работ по капитальному ремонту крыши (кровли) МКД (с Приложениями: № 1 – Техническое задание и ведомость объемов работ; № 2 – Локальный сметный расчет (смета); № 3 – Календарный план выполнения работ);

2.6. Для реализации решения о проведении капитального ремонта общего домового имущества крыши (кровли), многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: 188645, Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, улица Взлетная, дом 12, корпус 4, утвердить предельную стоимость всех работ по капитальному ремонту крыши (кровли) в размере 406 681 (четыре hundred шесть тысяч шесть сот восемьдесят один) руб. 00 коп., НДС не облагается;

2.7. Для реализации решения о проведении капитального ремонта общего домового имущества крыши (кровли), многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: 188645, Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, улица Взлетная, дом 12, корпус 4, утвердить следующий порядок оплаты по договору:

- первый взнос (авансовый платеж) в размере 30% от общей стоимости работ;
- после выполнения 60% объема работ второй взнос в размере 30% от общей стоимости работ;
- после выполнения 80% работ третий взнос в размере 20% от общей стоимости работ;
- после выполнения 100% работ последний взнос в размере 20% от общей стоимости работ;

Взносы по договору осуществлять после подписания соответствующих унифицированных форм документов о приемке оказанных услуг и выполненных работ по Договору;

2.8. Выбрать лицом, уполномоченным на подписание документов, от имени всех собственников помещений, многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: 188645, Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, улица Взлетная, дом 12, корпус 4, с ИП Королевой Евгенией Владимировной о приемке оказанных услуг и выполненных работ по Договору на производство работ по капитальному ремонту крыши (кровли) МКД, лицо, исполняющее обязанности Председателя правления Товарищества собственников недвижимости «Взлетная», с правом на подписание соответствующих унифицированных форм документов;

2.9. Принять решение об утверждении условий передачи общего домового имущества многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: 188645, Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, улица Взлетная, дом 12, корпус 4, ИП Королевой Евгении Владимировне для производства работ по капитальному ремонту крыши (кровли) МКД на период производства капитального ремонта на безвозмездной основе при условии оплаты ИП Королевой Евгенией Владимировной фактически потребленных коммунальных услуг (ресурсов);

2.10. Утвердить лицом, уполномоченным от имени собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: 188645, Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, улица Взлетная,

дом 12, корпус 4, довести информацию о результатах общего собрания собственников помещений, до собственников, а также, Администрации Всеволожского района Ленинградской области и Комитета государственного жилищного контроля и надзора Ленинградской области, лицо исполняющее обязанности Председателя правления Товарищества собственников недвижимости «Взлетная»;

2.11. Для совершения всех действий и формальностей, связанных с исполнением решений собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: 188645, Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, улица Взлетная, дом 12, корпус 4, принятых на настоящем общем собрании собственников помещений, утвердить лицом, уполномоченным от имени собственников помещений на совершение указанных действий и формальностей, лицо, исполняющее обязанности Председателя правления Товарищества собственников недвижимости «Взлетная»;

3. Вопросы общей компетенции собственников помещений (КР крыши / кровли):

3.1 Принятие решения об использовании общего домового имущества многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: 188645, Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, улица Взлетная, дом 12, корпус 4:

- разрешить использование подвального помещения многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: 188645, Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, улица Взлетная, дом 12, корпус 4, для укрытия населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, без привлечения финансовых средств собственников помещений и/ли Товарищества собственников недвижимости «Взлетная» для переоборудование подвального помещения, а также, содержания подвального помещения в период его использования в целях укрытия населения;

Согласно подсчетам членов счетной комиссии:

Для наличия кворума необходимо, чтобы в собрании приняли участие собственники, помещений обладающие более чем 50% от площади помещений принадлежащей всем собственникам. Общая площадь всех помещений 2395,20 кв.м. В собрании приняли участие собственники помещений, обладающие 1431,40 кв.м., что составляет более половины от площади помещений принадлежащей всем собственникам. Т.О. кворум набран, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня. При этом, по вопросам принятие решений по вопросам повестки дня с 2.1. по 3.1. возможно только квалифицированным большинством в 2/3 от общего числа голосов, т.е. «ЗА» должны проголосовать не менее 1 596,8 кв.м., в то время как в собрании приняло участие 1431,40 кв.м. Соответственно, количества голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, не достаточно для принятия решений.

Собрание состоялось, но решения по вопросам повестки дня – не приняты.

Расчет голосов осуществлялся исходя из формулы: 1 голос равен 1 кв.м.

Председатель собрания собственников помещений
Председатель правления ТСН (Ж) «Взлетная»

Соломенникова Любовь Васильевна

24.07.2023г.

Секретарь собрания собственников помещений
член правления ТСН (Ж) «Взлетная»

Лиценберг Светлана Викторовна

24.07.2023г.

Член счетной комиссии

Чайкова Татьяна Афанасьевна 24.07.2023г.



Приложение:

1) протокол счетной комиссии (с бюллетенями);

2) протокол заседания правления о подготовке собрания (с приложениями:

- Образцы Уведомления, Объявления, Бюллетени для голосования на собрании;
- Списки собственников помещений МКД по каждому МКД;
- Коммерческое предложение от Королевой Евгении Владимировны (ОГРНИП 317784700249067 ИНН 780723952837);
- Проект ДОГОВОРА №15/05-23СПб на производство работ по капитальному ремонту крыши (кровли) МКД (с Приложениями: № 1 – Ведомость объемов работ; № 2 – Локальный сметный расчет (смета); № 3 – Календарный план выполнения работ);
- Выписка из ЕГРИП на индивидуального предпринимателя Королеву Евгению Владимировну (ОГРНИП 317784700249067 ИНН 780723952837);

В настоящем документе пронумеровано 5

Протокол) лист

Председатель собрания

Секретарь собрания

